COMMUNE DE TRAMELAN

SERVICE TECHNIQUE
RUE DE LA TRAMMANDE 2
2710 TRAMELAN

T 032 486 99 83
F 032 486 99 81

Chasseral

ATB SA

PLAN D'AMENAGEMENT LOCAL *(PAL)*

ZONES À BÂTIR NON CONSTRUITES (ZNC) DESTINÉES AU LOGEMENT (ZNC)

ECHELLE: 1: 2'000

N° PLAN	2183-73		FORMAT	10 x 2.2'434
DATE	REF.	PROJET	DESSIN	CONTRÔLE
10.06.2021	HP	NBA	ES	NBA

LÉGENDE

ZONES BÂTIES / ZONES À BÂTIR :

- C — ZONE CENTRE
- HZ — ZONE D'HABITATION 2
- HZPC — ZONE D'HABITATION 2 EN DEGRÉ PRÉSQUE CONTIGU
- HZ3 — ZONE D'HABITATION 3
- HZ3PC — ZONE D'HABITATION 3 EN DEGRÉ PRÉSQUE CONTIGU
- HZ4 — ZONE D'HABITATION 4
- HZT — ZONE DE SITE BÂTI TRADITIONNEL
- MZ — ZONE MIXTE 2
- MZ3 — ZONE MIXTE 3
- MZ3PC — ZONE MIXTE 3 EN DEGRÉ PRÉSQUE CONTIGU
- A — ZONE D'ACTIVITÉS

AUTRES ZONES

- ZBP — ZONE AFFECTÉE À DES BESOINS PUBLICS
- ZL — ZONE DE SPORT ET LOISIRS
- ZV — ZONE DE VERDURE
- ZF — ZONE DE FERME

PERIMETRES :

- ZONE À PLANIFICATION OBLIGATOIRE
- DPS — ZONE RÉGIE PAR DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES
- PERIMETRE DE CONSERVATION DES SITES
- S1 — PROTECTION DE BATARNAUX
- S2 — PROTECTION RAPPROCHÉE CAPTAGE DE BATARNAUX
- S3 — PROTECTION ELOIGNÉE
- ESPACE RÉSERVÉ AUX EAUX (ERE)
- SURFACES LIBRES DE CONSTRUCTION
- II — 05 — DEGRÉ DE SENSIBILITÉ AU BRUIT (ART. 43 OPB)

"OBJETS" / ÉLÉMENTS NATURELS :

- FM — FONTAINE PROTÉGÉE
- COURS D'EAU À CIEL OUVERT
- COURS D'EAU EXTERNE
- LIMITE DE LA FORÊT FIXÉE PAR ARRÊTÉ DU ALAMES À LPG

A TITRE INDICATIF :

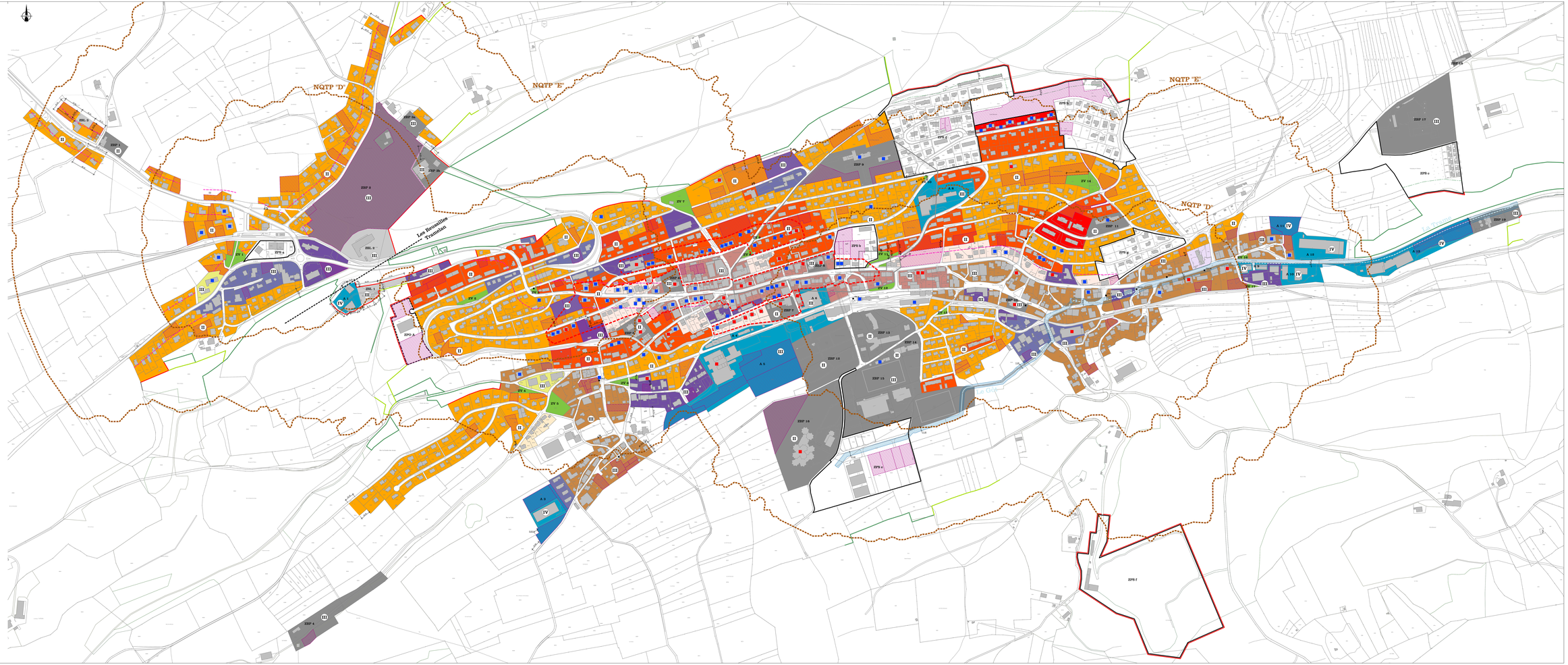
- MONUMENTS DIGNES DE PROTECTION
- MONUMENTS DIGNES DE CONSERVATION
- PROPRIÉTÉ DE CONSTRUCTION DIGNE DE PROTÉGER
- ALIGNEMENT DU DÉGAGEMENT DE LA DISTANCE DE 30M PAR RAPPORT AUX LISIÈRES FORESTIÈRES
- LIMITE DE FORÊT GENÈE
- LIMITE DE FÉTURAGE BOISÉ
- NQTP — NIVEAU DE QUALITÉ DE LA DESSERTE PAR LES TRANSPORTS PUBLICS

PLAN DE ZONES 2023

Affectations

Zone d'MB	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NQTP	À l'extérieur des NQTP	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²) (R. 30m OPF = 100% de la surf. planim. R. 20% d'IPO = 100% de la surf. planim.
CE	0'000	0'000	0'000
HZ	477'148	0'000	477'148
HZPC	3'796	0'000	3'796
HZ3	175'646	0	175'646
HZ3PC	41'507	0	41'507
HZ4	15'496	111	15'606
HZT	112'011	15'113	104'598
MZ	49'400	4'103	49'400
MZ3	67'455	0	67'455
MZ3PC	9'195	0	9'195
IPO / IPO CMZ	96'603	47'600	147'424
TOTAL	1'048'306	62'926	1'057'623
Zone d'activités	**Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NQTP**	**À l'extérieur des NQTP**	
A	91'995	21'715	
IPO / IPO ancrens	57'296	41'931	
TOTAL	149'290	63'646	
Autres affectations	**Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NQTP**	**À l'extérieur des NQTP**	
BBP	3'400	0'700	
BBL	14'114	0	
ZV	16'502	0	
ZF	7'515	0	
IPO / BBL	0	10'646	
TOTAL	41'530	10'347	
ENSEMBLE			
	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NQTP	**À l'extérieur des NQTP**	**Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²)**
TOTAL	1'239'126	137'921	1'197'153

RÉSERVES DE ZONES À BÂTIR DESTINÉES AU LOGEMENT

État des parcelles libres au 30.07.2021 (PZ 2023)

AFFECTATIONS DE ZONES À BÂTIR	Surface planimétrique en m²	DONNÉES D'EXPLOITATION (surfaces pondérées en m²) (R. 30m OPF = 100% de la surf. planim. R. 20% d'IPO = 100% de la surf. planim.
CE	1'000	1'100
HZ	61'900	61'900
HZ3	18'500	18'500
HZ3PC	4'000	4'000
HZT	12'400	8'800
MZ	8'000	7'600
MZ3	8'400	8'100
IPO	21'100	8'000
IPO	44'100	44'100
BBP	10'000	10'000
ZF	1'000	1'000
TOTAL	207'500	167'100